

FOGLIO INFORMATIVO
FINANZIAMENTO ORDINARIO A TASSO DI MERCATO A BREVE TERMINE
Aggiornato al 23/10/2017
PER CLIENTI NON CONSUMATORI

INFORMAZIONI SULLA BANCA

BANCA IFIS S.P.A.

Sede Legale: via Terraglio 63 - 30174 – Venezia Mestre

Direzione Generale: via Gatta 11 - 30174 – Venezia Mestre

www.bancaifis.it – Tel +39.041.5027511 – Fax +39.041.5027557 – email: ifis@bancaifis.it

Contatti: <http://www.bancaifis.it/Gruppo/Contatti>

Iscritta all'Albo delle Banche tenuto da Banca d'Italia al n. 5508 – cod. ABI 03205

Numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Venezia e Codice Fiscale 02505630109

Partita IVA 02992620274, Capitale Sociale Euro 53.811.095

Capogruppo del Gruppo bancario Banca IFIS S.p.A., iscritto all'albo dei Gruppi bancari

Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi, al Fondo Nazionale di Garanzia, all'ABI, all'Associazione Italiana per il Factoring, a Factors Chain International.

DATI e QUALIFICA del SOGGETTO INCARICATO DELL'OFFERTA FUORI SEDE

Nome e cognome del soggetto che consegna il modulo al cliente	
Qualifica del soggetto che consegna il modulo al cliente (dipendente Banca IFIS Spa o altro)	
Nel caso di soggetto terzo iscritto ad albo o elenco, riportare gli estremi di detta iscrizione	

COS'È IL FINANZIAMENTO ORDINARIO A TASSO DI MERCATO A BREVE TERMINE

Si tratta di un finanziamento a breve termine, destinato al potenziamento e allo sviluppo dell'attività societaria. Il finanziamento impegna le parti contraenti per un certo arco di tempo (c.d. contratto di durata). La scadenza del contratto è rimessa alla libera determinazione delle parti e va definita nel contratto. Il finanziamento a medio lungo termine (di seguito anche Finanziamento) viene offerto con durata minima superiore ai 12 mesi e massima inferiore a 18 mesi.

Con il contratto di finanziamento la Banca consegna al soggetto finanziato (di seguito anche Cliente) una somma di denaro dietro impegno da parte del Cliente medesimo di rimborsarla, unitamente agli interessi, secondo un piano di ammortamento definito al momento della stipula del contratto stesso.

Il rimborso avviene di norma mediante il pagamento di rate mensili, trimestrali o semestrali posticipate, comprensive di capitale e interessi, secondo un tasso fisso o variabile.

In caso di estinzione anticipata o di rimborso parziale del finanziamento la Banca può richiedere, se previsto, un compenso.

Il Finanziamento non è destinato ai consumatori.

PRINCIPALI RISCHI DELL'OPERAZIONE

Il Finanziamento è a tasso variabile.

Il tasso di interesse può quindi variare con cadenze prestabilite in relazione all'andamento di un determinato parametro di indicizzazione (ad esempio EURIBOR) convenzionalmente preso ad esempio e non influenzabile dalle parti contrattuali. La banca può concordare con il Cliente un tasso minimo (c.d. "tasso floor") al di sotto del quale il tasso di interesse non può scendere.

Tra i principali rischi, vanno tenuti presenti:

- la possibilità di variazioni del tasso di interesse in aumento rispetto al tasso di partenza;
- se è previsto un tasso floor, il Cliente non potrà usufruire delle eventuali variazioni in diminuzione del tasso indicizzato al di sotto del tasso minimo;
- le condizioni economiche e le altre condizioni contrattuali potranno essere modificate unilateralmente in senso sfavorevole per il Cliente qualora ricorrano i presupposti di cui all'art. 118 del D.lgs. 385/1993.

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

QUANTO PUO' COSTARE IL FINANZIAMENTO

Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)
[6,908%]

Calcolo riferito ad un mutuo di 100.000,00 euro con le seguenti caratteristiche

Durata	15 mesi
Periodicità delle rate	Trimestrale
Tasso di interesse nominale annuo	Euribor 3 mesi/360 attualmente pari (-0,329) + 5,5 punti percentuali Valore effettivo attualmente pari a: 5,5% Il tasso di interesse non sarà in ogni caso inferiore allo spread
Spese per la stipula del contratto, per la gestione del rapporto e le altre spese da sostenere (considerare ai fini del calcolo del TAEG)	1,5% istruttoria + 140 € spese stipula
Importo rata	Variabile con rimborso bullet

Le condizioni economiche sono indicate nella misura massima (se sfavorevoli al Cliente) o minima (se favorevoli).

CONDIZIONI ECONOMICHE	
Importo finanziabile	Definito a seguito di istruttoria della Banca
Durata	Minimo superiore a 12 mesi Massimo inferiore a 18 mesi
TASSI	
Per le operazioni a Tasso di interesse variabile	Tasso determinato sulla base del parametro di indicizzazione/riferimento
Parametro di indicizzazione/riferimento	Indice Euribor a 3/6 mesi quotato alle ore 11.00 C.E.T. e rilevato alla pagina Euribor 01 del circuito Reuters.

	Detto indicatore sarà quello rilevato per valuta pari alla data di scadenza della trimestralità/semestralità precedente a quella per la quale sono dovuti gli interessi.
Spread	Massimo 5,50 punti e comunque nel rispetto dei limiti della Legge 108/96.
Per le operazioni a Tasso di interesse fisso	Il tasso di interesse "all-in" applicato e indicato nel contratto di finanziamento farà riferimento alla quotazione di mercato della curva dell'IRS (Interest Rate Swap) per una durata pari a quella dell'operazione di finanziamento aumentata di uno spread massimo del 5,50% e comunque nel rispetto dei limiti della Legge 108/96.
Tasso floor	In caso di Parametro di indicizzazione inferiore a zero, il tasso finito (dato da Parametro + Spread) non sarà in ogni caso inferiore allo Spread.
Liquidazione degli interessi	Mensile, trimestrale, semestrale, annuale e calcolati sull'importo a scalare del debito in essere computando i giorni civili su divisore commerciale. Per le operazioni di impiego la periodicità di computo corrisponde a quella di pagamento degli interessi indicata nel dettaglio delle condizioni.
Maggiorazione di mora tasso di interesse debitore	Fino ad un massimo di 3,50 punti percentuali su base annua e comunque nel rispetto dei limiti della Legge 108/96.
SPESE	
Istruttoria	Massimo 1,50% sull'importo del finanziamento richiesto.
Commissione per rimborso anticipato del finanziamento	3,50% massimo una tantum sull'importo che viene rimborsato in via anticipata, purché detto rimborso avvenga in corrispondenza della scadenza di una rata di capitale e/o interessi. Nel caso in cui detto rimborso anticipato non sia effettuato in corrispondenza di una scadenza, alla commissione si aggiunge una somma pari all'eventuale differenza positiva tra il costo della provvista sostenuto dalla Banca ed il rendimento dell'eventuale reimpiego per il periodo intercorrente tra la data di anticipato rimborso e la data della prima scadenza di rata immediatamente successiva.
Penale di risoluzione contrattuale	3,00% sul residuo importo dovuto al momento della risoluzione.
Spese di stipula nella forma della scrittura privata non autenticata da notaio.	Euro 140,00 per spese di registrazione e bollo forfettariamente considerate.
Spese primo sollecito	Euro 15,00
Spese solleciti successivi	Euro 40,00 Euro
Imposte	A carico del Cliente
Spese per produzione ed invio comunicazioni di trasparenza	Gratuito
Comunicazioni supplementari a richiesta	Gratuito
Rilascio copia contratto idonea alla stipula	Gratuito

Spese invio avviso scadenza	Euro 2,60
Spese rilascio certificazione fiscale	Euro 100,00
Spese invio diffida	Euro 250,00
Spese dichiarazione sussistenza debito	Euro 52,00
Conteggio per anticipata estinzione	Euro 100,00

Si informa la Clientela che le convenzioni eventualmente in essere tra Banca IFIS S.p.A. e terzi soggetti segnalatori prevedono il divieto a carico di detti terzi di richiedere somme a qualsiasi titolo ai clienti segnalati. Il cliente è comunque tenuto a non riconoscere in alcun caso compensi di qualsiasi sorta in favore di eventuali terzi che lo abbiano posto in relazione con la Banca o abbiano comunque procurato o agevolato tale relazione.

PIANO DI AMMORTAMENTO	
Periodicità delle rate	Mensili, trimestrali, semestrali posticipate
Modalità di rimborso del finanziamento	Il rimborso del prestito avviene di norma in quote costanti di capitale con periodicità mensile, trimestrale, semestrale. In casi particolari, potranno essere concordate con il Cliente modalità di rimborso diverse (ad esempio rimborso c.d. "bullet")
Modalità di pagamento interessi	Gli interessi saranno corrisposti in via trimestrale o semestrale posticipata e calcolati sull'importo a scalare del debito in essere computando i giorni civili su divisore commerciale. Si evidenzia che per le operazioni di impiego la periodicità di computo corrisponde a quella di pagamento degli interessi indicata nel dettaglio delle condizioni.
Tipo calendario	Giorni civili computati su divisore commerciale / 360 (su richiesta anche giorni civili su divisori 365).

Esempio di piano di rimborso per finanziamento di euro 100.000,00 di durata inferiore a 18 mesi al tasso variabile del 5,50% (calcolato come: euribor 3 mesi/360 + 5,50% di spread)* nominale annuo con corresponsione di interessi in via trimestrale posticipata e rimborso del capitale in una unica soluzione, taeg: 6,908%

Progressivo Rata	Data Scadenza rata	Quota Capitale (€)	Quota Interessi (€)	Totale Rata (€)	Capitale Residuo (€)
					100.000,00
1	31/12/2017	0,00	1.405,56	1.405,56	100.000,00
2	31/03/2018	0,00	1.375,00	1.375,00	100.000,00
3	30/06/2018	0,00	1.390,28	1.390,28	100.000,00
4	30/09/2018	0,00	1.405,56	1.405,56	100.000,00
5	31/12/2018	0,00	1.405,56	1.405,56	100.000,00
6	31/03/2019	100.000,00	1.375,00	101.375,00	0,00
Totale		100.000,00	8.356,94	108.356,94	

Per maggiore facilità di raffronto i piani vengono sviluppati computando i giorni civili su divisore commerciale.*Euribor 3 mesi/360 rilevato il 20/10/2017 per valuta 20/10/2017, pari a [-0,329] considerato pari a zero ai fini del calcolo delle rate del piano di rimborso, sulla base della clausola contrattuale sopra richiamata.

La tabella dei Tassi Effettivi Globali Medi del trimestre di riferimento può essere consultata presso i locali della Banca aperti al pubblico, sul sito internet www.bancaifis.it alla sezione Trasparenza.

ALTRI SERVIZI E SPESE

Imposte

I contratti di finanziamento a breve termine sono assoggettati all'imposta di bollo, nella misura e nei casi tempo per tempo previsti ex lege. L'importo corrispondente sarà a carico del cliente e sarà trattenuto al momento dell'erogazione.

ESTINZIONE ANTICIPATA, RISOLUZIONE, RECESSO, PORTABILITÀ E RECLAMI

Penale di risoluzione contrattuale

In caso di risoluzione contrattuale si applica una penale pari al 3% sul residuo importo dovuto al momento della risoluzione.

Rimborso anticipato

É possibile dietro corresponsione "una tantum" di una commissione pari al 3,5% massimo sull'importo che viene rimborsato in via anticipata purché detto rimborso avvenga in corrispondenza della scadenza di una rata di capitale e/o interessi.

Nel caso in cui detto rimborso anticipato non sia effettuato in corrispondenza di una scadenza, la cliente si impegna a corrispondere a Banca IFIS S.p.A., oltre alla commissione come sopra determinata, una somma pari all'eventuale differenza positiva fra il costo della provvista sostenuto da Banca IFIS S.p.A. stessa ed il rendimento

dell'eventuale reimpiego per il periodo intercorrente tra la data di anticipato rimborso e la data della prima scadenza di rata immediatamente successiva.

Portabilità finanziamento

Nel caso in cui, per rimborsare il Finanziamento, ottenga un nuovo finanziamento da un'altra banca o da un altro intermediario, il Cliente che sia microimpresa non sostiene neanche indirettamente alcun costo, quali, a titolo di esempio, commissioni, spese, oneri o penali (c.d. "portabilità"). Il nuovo contratto mantiene i diritti e le garanzie del contratto originario.

Recesso

Ai fini della normativa in materia di antiriciclaggio e rischi reputazionali, Banca IFIS S.p.A. potrà recedere dal contratto ai sensi dell'art. 1373 del codice civile, a mezzo comunicazione scritta e senza limiti di tempo entro il quale esercitare detta facoltà, qualora si verificassero gli eventi previsti dal contratto a carico dei legali rappresentanti e degli Amministratori e/o Procuratori muniti di poteri o di altri procuratori speciali della società cliente o dei soggetti controllanti di fatto la società cliente stessa (Beneficial owners) e quest'ultima non vi abbia posto rimedio.

Tempi massimi di chiusura del rapporto

A decorrere dalla ricezione di richiesta scritta di conteggio per chiusura anticipata, entro 30 giorni verrà trasmesso al richiedente un conteggio per l'estinzione; a ricevimento di copia dell'avvenuto pagamento, entro 30 giorni lavorativi verrà emessa la relativa quietanza.

Il Cliente non potrà cedere il contratto o diritti da esso nascenti senza il preventivo consenso scritto della Banca.

Reclami e tutela stragiudiziale

I reclami vanno inviati all'Ufficio Reclami della Banca (Via Terraglio 63, 30174 Venezia – Mestre, p.e.c. reclami.pec@bancaifis.legalmail.it, e-mail reclami@bancaifis.it, Fax 041.5027555) che risponde entro 30 giorni dal ricevimento

Se il Cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro 30 giorni, prima di ricorrere al giudice può rivolgersi a:

- Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia oppure chiedere a Banca IFIS S.p.A.;
- Conciliatore Bancario Finanziario. Se sorge una controversia con la Banca, il Cliente può attivare una procedura di conciliazione che consiste nel tentativo di raggiungere un accordo con la Banca, grazie all'assistenza di un conciliatore indipendente. Per questo servizio è possibile rivolgersi al Conciliatore Bancario Finanziario (Organismo iscritto nel Registro tenuto dal Ministero della Giustizia), con sede in Roma, via delle Botteghe Oscure 54, tel. 06.674821, sito internet www.conciliatorebancario.it.

LEGENDA

Ammortamento: è il processo di restituzione graduale del finanziamento mediante il pagamento periodico di rate comprendenti una quota capitale e una quota interessi, calcolati al tasso convenuto in contratto.

Istruttoria: pratiche e formalità necessarie all'erogazione del finanziamento.

Parametro di indicizzazione: indice di riferimento del mercato monetario sul quale viene ancorata la variabilità del tasso contrattuale, secondo le modalità all'uopo indicate.

Piano di ammortamento: è il piano del rimborso del finanziamento con l'indicazione della composizione e della scadenza delle singole rate.

Rata: pagamento che il Cliente effettua periodicamente per la restituzione del finanziamento secondo cadenze stabilite contrattualmente. La rata è composta da una quota capitale (cioè una parte dell'importo prestatato) ed una quota di interessi (quota interessi dovuta alla banca per il finanziamento).

Rimborso bullet: il capitale viene rimborsato in un'unica soluzione a scadenza.

Spread: maggiorazione applicata al Parametro di indicizzazione.

Tasso variabile: tasso di interesse che varia in relazione all'andamento di uno o più parametri di indicizzazione specificamente indicati nel contratto di finanziamento.

Tasso di mora: maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardato pagamento delle rate.

Tasso floor: limite minimo predeterminato sotto il quale il tasso d'interesse del mutuo non potrà in ogni caso scendere.

Tasso annuale effettivo globale (TAEG): è un indice armonizzato a livello comunitario che nelle operazioni di credito rappresenta il costo totale del credito, comprensivo degli interessi e di tutti gli altri oneri da sostenere per l'utilizzazione del credito stesso. Il TAEG è espresso in percentuale del credito concesso e su base annua.

Nel calcolo del TAEG sono compresi:

- gli interessi;
- le spese di istruttoria e apertura della pratica di credito;
- le spese di riscossione dei rimborsi e di incasso delle rate, se stabilite dal creditore;
- le eventuali spese per le assicurazioni o garanzie imposte dal creditore (intese ad assicurargli il rimborso totale o parziale del credito in caso, ad esempio, di morte, invalidità, infermità o disoccupazione del debitore/consumatore);
- il costo dell'attività di mediazione eventualmente svolta da un terzo;
- tutte le altre spese contemplate nel contratto.

Tasso effettivo Globale Medio (TEGM): Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso di interesse è usurario, quindi vietato, bisogna individuare tra quelli pubblicati, il TEGM relativo alla categoria "Altri finanziamenti alle famiglie e alle imprese" e confrontarlo con il Tasso soglia.

Tasso soglia: Tasso massimo applicabile per ciascuna tipologia di finanziamento, determinato ai sensi della legge 108/96 e successive modifiche, in misura pari al TEGM di riferimento, aumentato di un quarto, cui si aggiunge un margine di ulteriori 4 punti percentuali. La differenza tra il limite e il tasso medio non può essere superiore a 8 punti percentuali.

Spese di perizia: spese per l'accertamento del valore dell'immobile offerto in garanzia.

Spese di revisione: spese per l'analisi di modifiche alla struttura dell'operazione.

Venezia – Mestre, 23/10/2017